



АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.12.2023 № 472
г. Тейково

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тейковского муниципального района Ивановской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Тейковского муниципального района Ивановской области, в целях предупреждения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация Тейковского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тейковского муниципального района Ивановской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ответственным исполнителем назначить отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района (Т.Н. Фатуллаева).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава Тейковского
муниципального района



В.А. Катков

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Тейковского муниципального района Ивановской области**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тейковского муниципального района Ивановской области (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
администрации Тейковского муниципального района Ивановской
области, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее — обязательные требования), а именно:

1) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Предметом муниципального земельного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Тейковского муниципального района (далее - Администрация) в лице Уполномоченного органа – отдела сельского хозяйства и земельных отношений Администрации.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица (далее — субъекты контроля).

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- объекты земельных отношений – земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах Тейковского муниципального района, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся плановые и внеплановые проверки, обследования земельных участков.

В 2023 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились. Во II квартале 2023 года были проведены 4 выездных обследования земельных участков путем осмотра без взаимодействия с контролируемым лицом. Также в IV квартале 2023 году еще планируется проведение выездных обследований 2 (двух) земельных участков путем осмотра без взаимодействия с контролируемым лицом.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, в 2023 году осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В частности, в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Тейковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

На регулярной основе проводилась разъяснительная работа и давались консультации в ходе личных приемов, обследований земельных участков, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний), личных консультаций. Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи.

В 2023 году информирование субъектов контроля по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования актуальных текстов нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

На регулярной основе проводилась разъяснительная работа и давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия проводились в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики — снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства и качества проводимых профилактических мероприятий.

Для устранения рисков деятельность администрации Тейковского муниципального района Ивановской области в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) повышение уровня информированности и правовой грамотности подконтрольных субъектов;

б) создание системы обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения обязательных требований, правового регулирования, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

в) совершенствование системы оказания консультативной помощи подконтрольным субъектам по вопросу применения обязательных требований и практики правоприменения;

г) осуществление превентивного разъяснения подконтрольным субъектам системы обязательных требований, в том числе в случае изменения обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тейковского муниципального района проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Показатели эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тейковского муниципального района Ивановской области

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным органом

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Тейковского муниципального района Ивановской области, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района Ивановской области	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля при направлении их в адрес администрации Тейковского муниципального района Ивановской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района Ивановской области	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, касающейся перечня объектов муниципального контроля, которым присвоены категории риска	Отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района Ивановской области	По мере обновления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Тейковского муниципального района Ивановской области в срок; не	Отдел правового обеспечения администрации Тейковского муниципального района Ивановской области Отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района Ивановской области	Ежегодно, не позднее 1 июня

		превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района Ивановской области	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Тейковского муниципального района Ивановской области консультаций по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тейковского муниципального района Ивановской области. <p>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи (при наличии технической возможности), на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p>	Отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района Ивановской области	Постоянно

